



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA

Area approvvigionamenti a patrimonio – Servizio patrimonio immobiliare

**Appartamento di 60 mq**  
**Via Brigata Garibaldi civ. 1/C, Int. 24, Tortona (AL)**

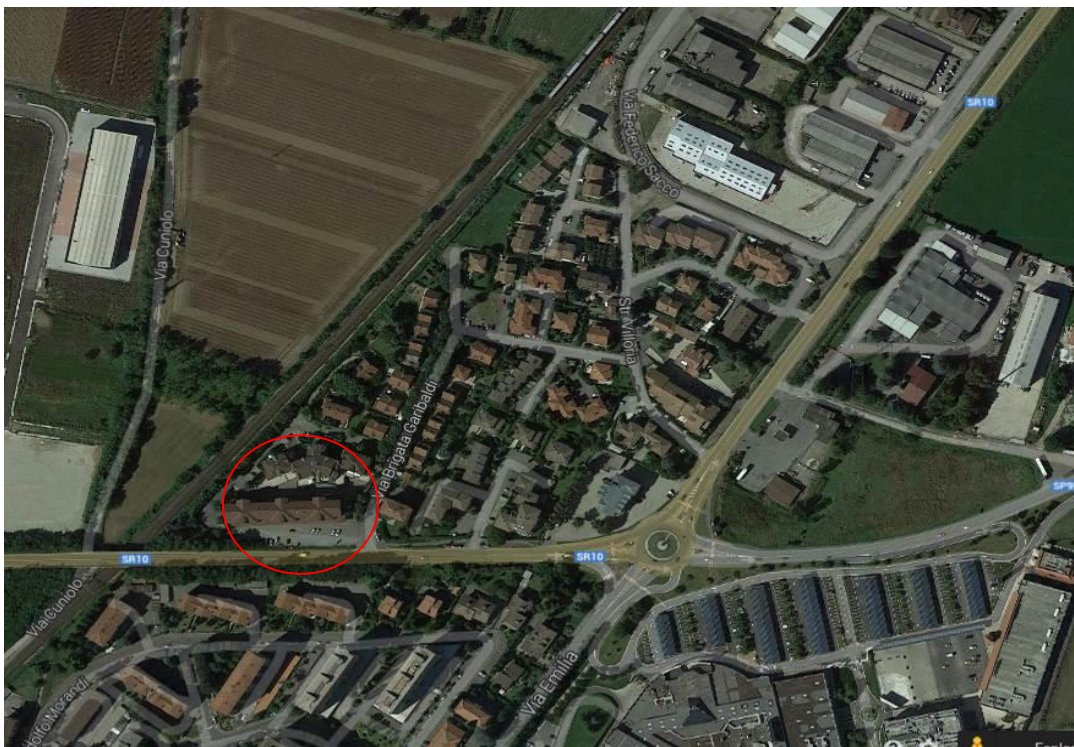
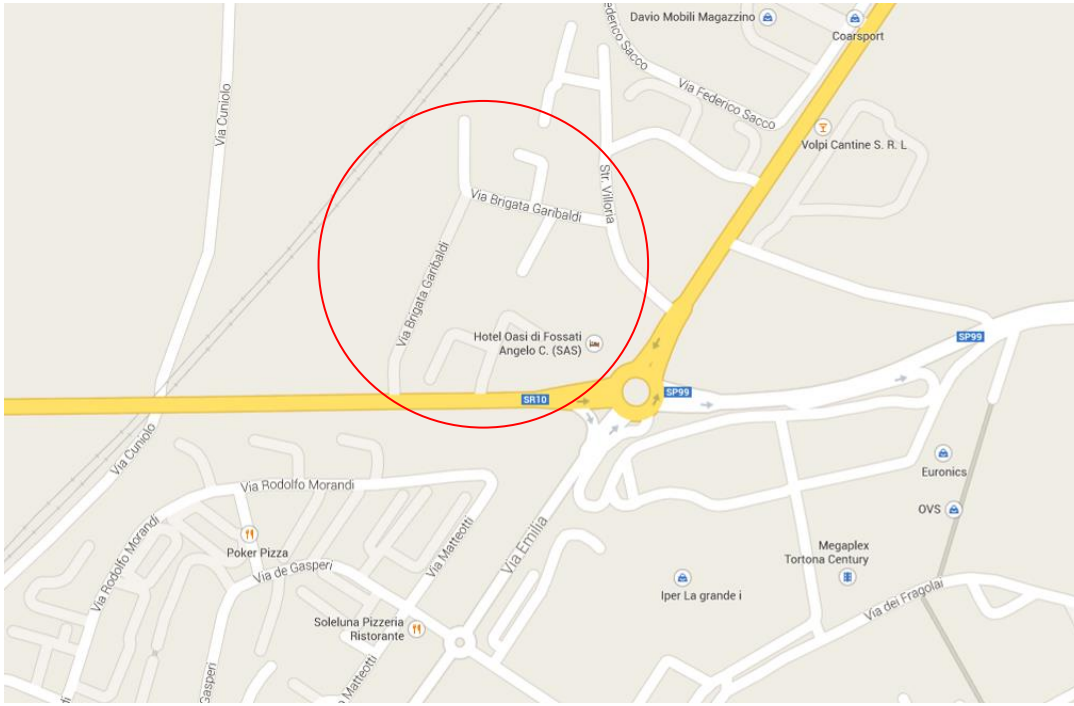


**Dettagli immobile:**

Tipologia:	appartamento	Balcone:	si
Mq:	60	Stato conservazione:	buono
Locali:	3,5	Piano:	2
Bagno:	1	Cantina:	si
Cucina:	abitabile	Arredato:	si
Riscaldamento:	autonomo	Classe energetica:	E
Ascensore:	si	Impianti elettrici e idrici	a norma

## Localizzazione:

L'appartamento è ubicato in un complesso residenziale in prossimità di via Emilia in direzione Pontecurone – Voghera, sito nella zona semicentrale, denominata "Oasi" per la presenza dell'omonimo centro commerciale. Tale zona è collegata al centro storico da una buona viabilità e servizi pubblici. La presenza di aree commerciali consente inoltre la fruizione di ampi parcheggi.



### Descrizione immobile:

L'unità immobiliare è sita al secondo piano, scala C, interno 24, di un fabbricato elevato che si sviluppa su cinque piani fuori terra, di forma irregolare in pianta, edificato nei primi anni del nuovo millennio. Esso è costituito da: ingresso su soggiorno con adiacente una piccola cucina, disimpegno, una camera da letto, bagno, ripostiglio e terrazzo. Completa la proprietà una cantina (di circa 4 mq) al piano interrato distinta al numero di interno 43. Le pareti sono rivestite con intonaco tinteggiato, i pavimenti delle stanze sono in ceramica monocotta, così come i rivestimenti del locale cucina e del bagno.

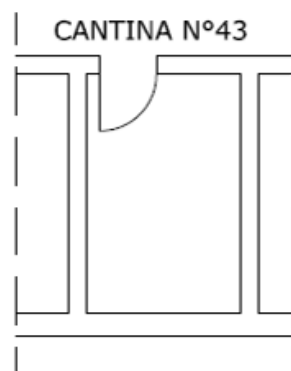
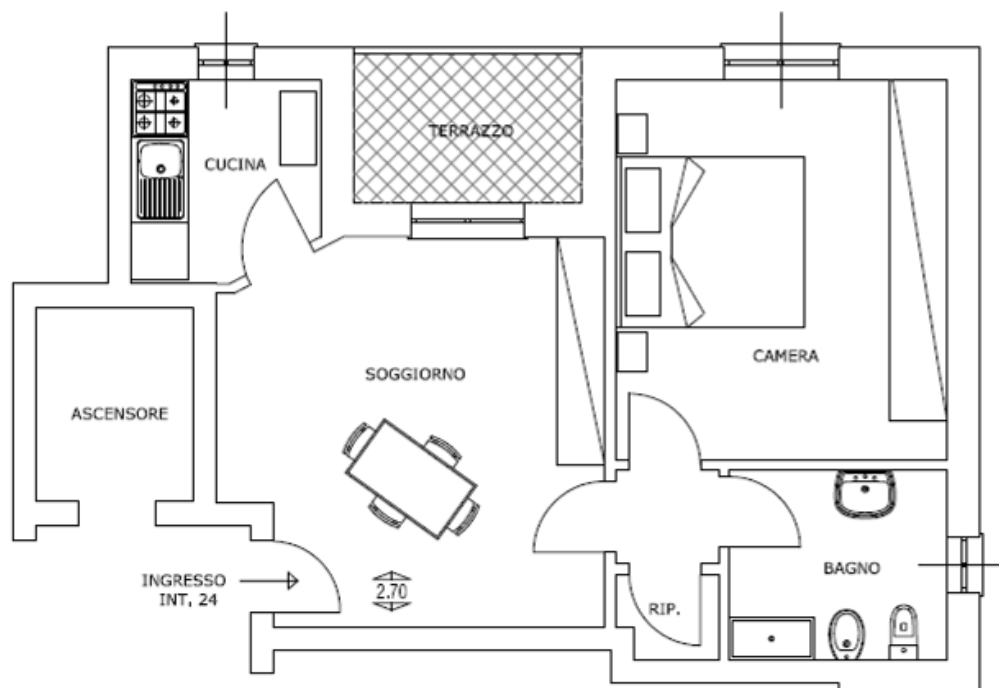
Il riscaldamento, con i termosifoni, è autonomo, con caldaia individuale esterna.

I serramenti esterni, con avvolgibili in pvc, sono dotati di vetro-camera.

Le porte interne sono in legno in vetro-camera, mentre l'accesso all'unità immobiliare è garantito da portoncino blindato.

Risulta a norma la dotazione impiantistica elettrica e idraulica.

L'appartamento è arredato come visibile nelle foto seguenti, l'acquirente dell'appartamento se interessato potrà acquistarlo al prezzo a base d'asta di 2.500 euro.



Galleria fotografica:



Foto: vista terrazzo



Foto: scale interne



Foto: sala



Foto: cucina



Foto: camera da letto



Foto: bagno