



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA  
Area approvvigionamenti a patrimonio – Servizio patrimonio immobiliare

**Appartamento in locazione al canone di € 683,25 mensili  
Via Napoli 10/10, Genova**



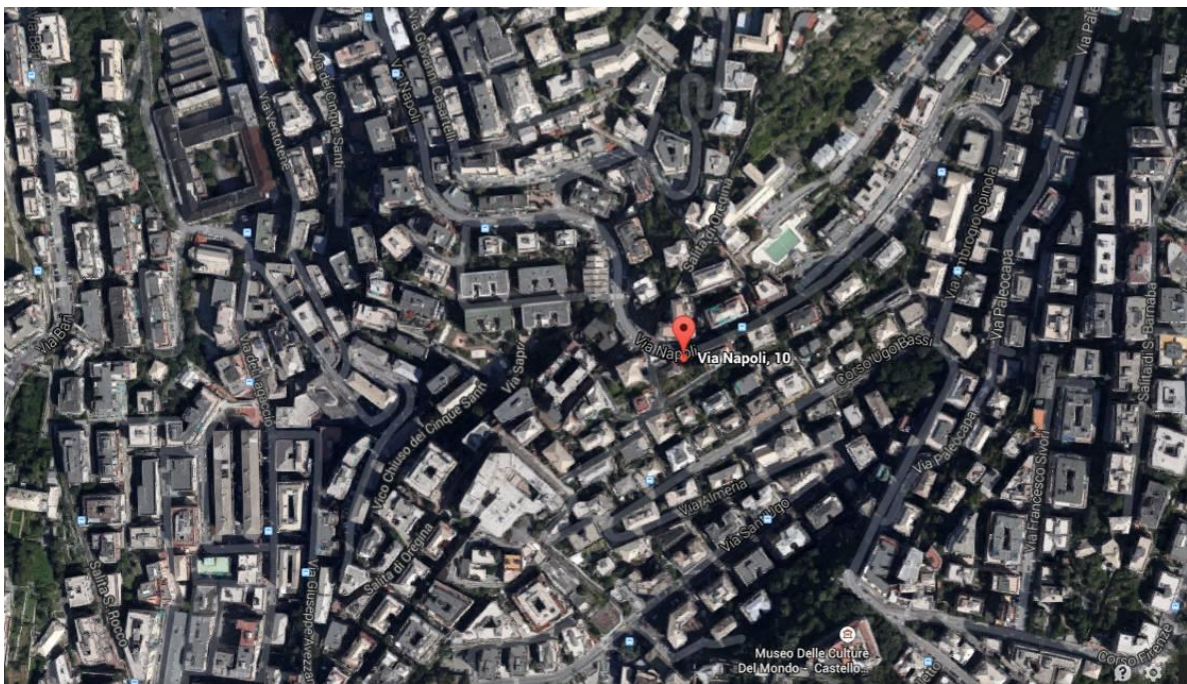
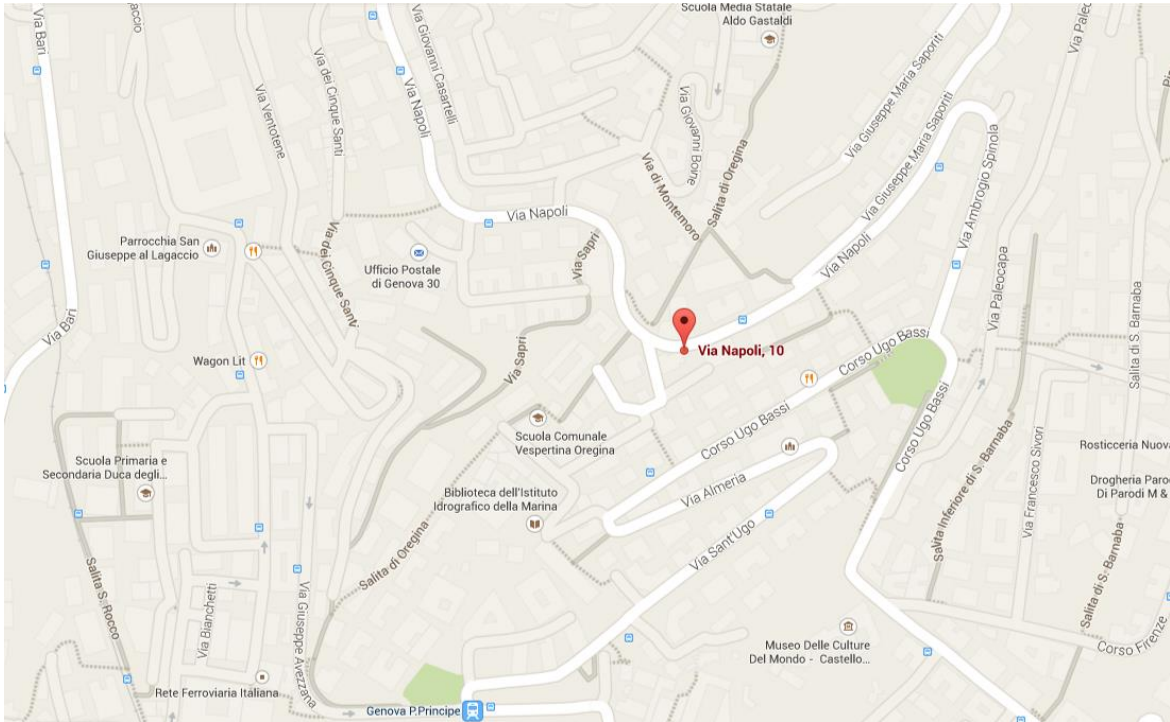
**Dettagli immobile:**

Tipologia:	appartamento	Balcone:	si
Sup. ragguagliata:	102	Stato conservazione:	buono
Locali:	7	Piano:	primo
Bagno:	1	Contratto:	locazione ad uso abitativo 4+4
Cucina:	abitabile	Classe energetica:	G
Riscaldamento:	centralizzato	Cantina :	si

## Localizzazione:

L'immobile è sito in via Napoli civ. 10/10 nel quartiere Oregina di Genova, il palazzo di vecchia costruzione (ante 1942) è composto da nove piani, sei su via Napoli e tre sotto il livello di tale via.

L'appartamento si trova al primo piano, è presente l'ascensore, ha annessa una cantina.



### Descrizione immobile:

L'unità immobiliare è in buone condizioni manutentive, è composto da ampio ingresso, soggiorno, 3 camere, cucina, bagno e ripostiglio.

Il bagno e la cucina sono stati rifatti recentemente assieme all'impianto elettrico. L'impianto di riscaldamento è centralizzato, i pavimenti sono in graniglia alla veneziana disegnata, cucina e bagno sono pavimentati con piastrelle ceramiche. Porte e finestre in legno a vista sono in buone condizioni in quanto ritratte recentemente; la porta di accesso è in legno massiccio.

La cantina posta al piano sottostrada è dotata di porta di accesso in legno massello, pavimentata in battuto di cemento, ha le pareti intonacate ed è dotata di finestra munita di scuri in legno.

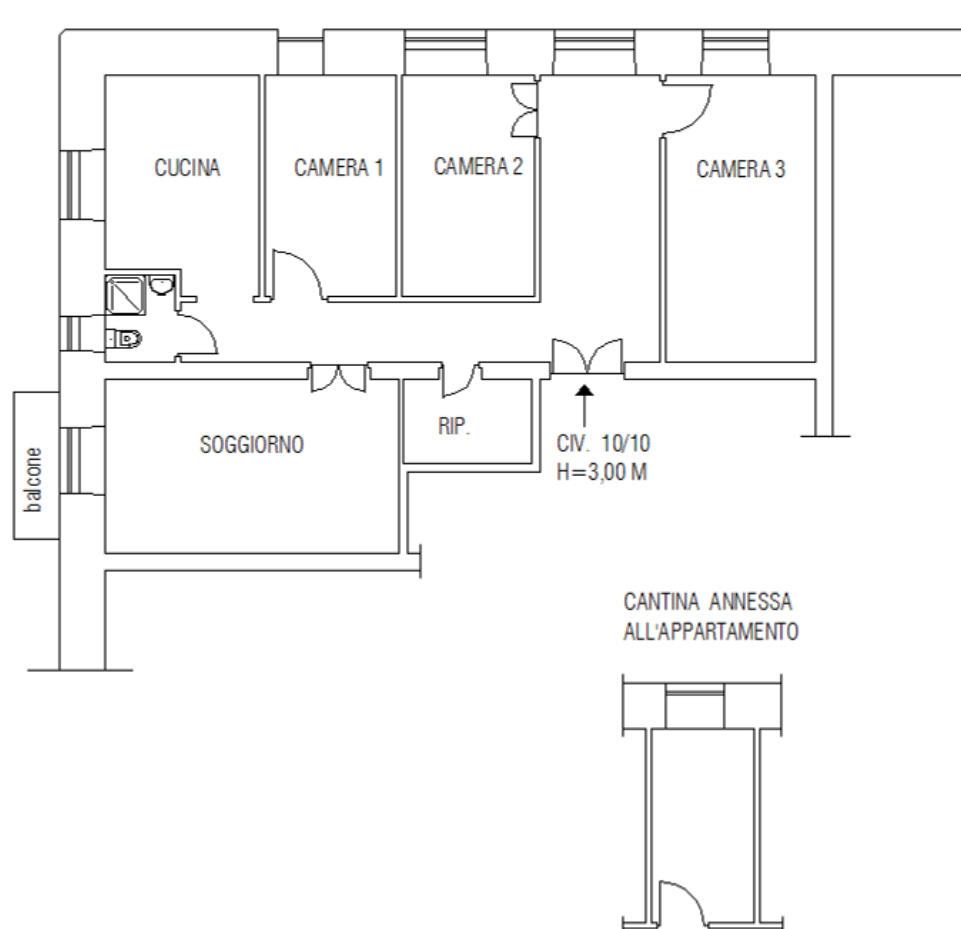




Foto: vista dal soggiorno



Foto: portone



Foto: atrio



Foto: ingresso



Foto: soggiorno



Foto: bagno



Foto: cucina



Foto: camera 1



Foto: camera 2



Foto: camera 3