



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA
Area approvvigionamenti a patrimonio – Servizio patrimonio immobiliare

**Appartamento di 57 mq in Via Aurelia Levante civ. 41/3, Rapallo (GE) in
locazione abitativa**

base d'asta canone di locazione Euro 5.760,00 annui (Euro 480,00 mensili)

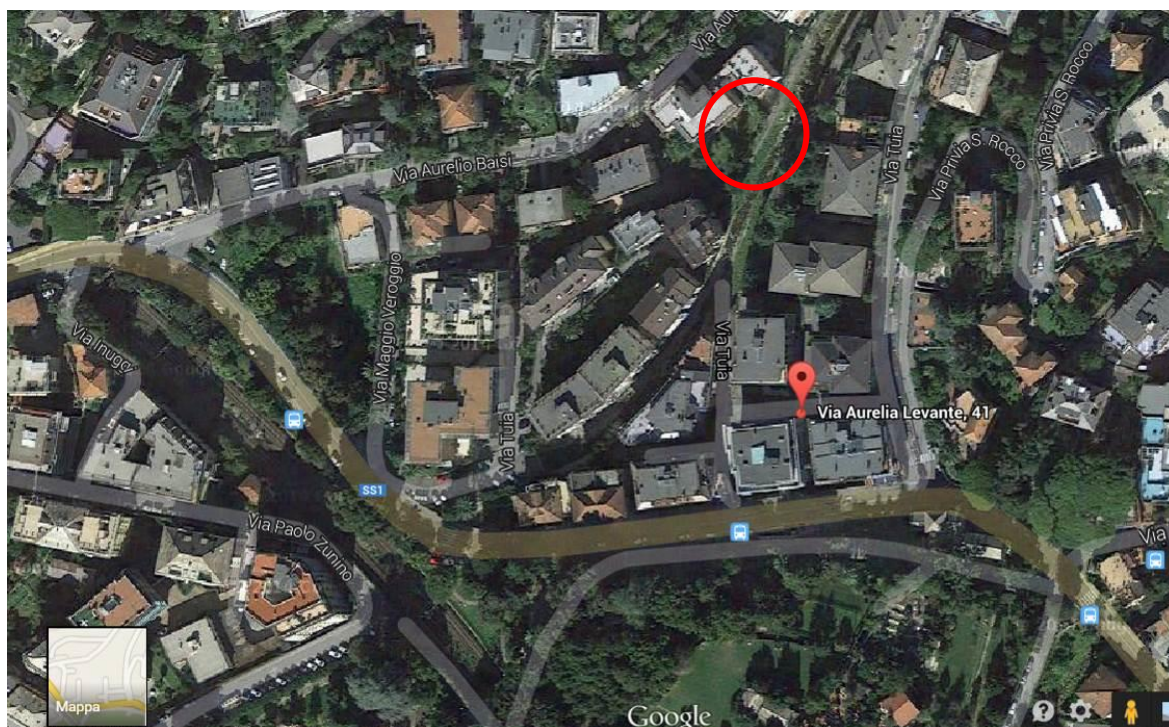
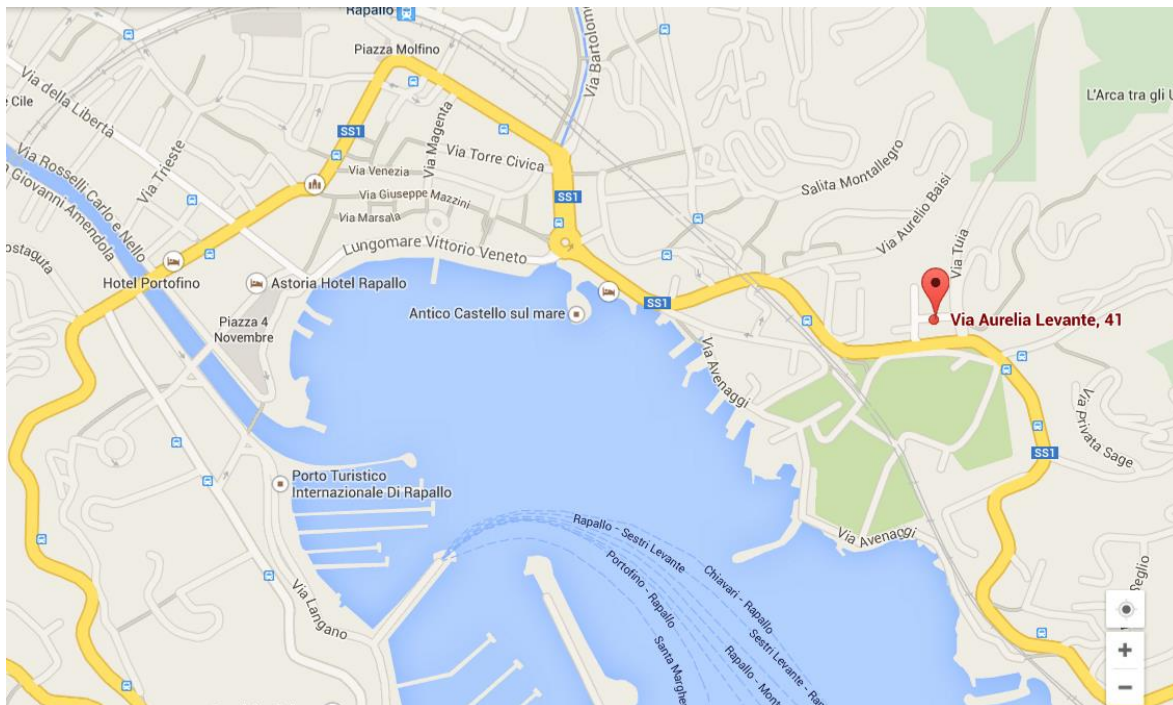


Dettagli immobile:

Tipologia:	appartamento	Balcone:	si
Mq:	57	Stato conservazione:	buono
Locali:	4	Piano:	1
Bagno:	1	Contratto:	locazione ad uso abitativo 4+4
Cucina:	abitabile	Arredato:	No
Riscaldamento:	centralizzato	Classe energetica:	G
Ascensore:	si	Spese di amministrazione	€ 1.200 (indicative)

Localizzazione:

L'appartamento è sito nella zona litoranea di levante ad una distanza pari a c.a. 150 metri rispetto al centro cittadino, in posizione leggermente decentrata rispetto alla viabilità carrabile principale. La zona è a prevalenza residenziale, i servizi commerciali del centro cittadino sono facilmente raggiungibili anche a piedi.



Descrizione immobile:

L'appartamento, di recente ristrutturazione, è situato al primo piano di un fabbricato che si sviluppa su quattro piani fuori terra ed è costituito da: ingresso, sala, camera, cucina, bagno, ripostiglio e terrazzo per una superficie di 57 mq.

L'alloggio presenta pavimenti in piastrelle di graniglia di marmo policrome, in marmo alla palladiana ed in ceramica in bagno, zoccolino di ardesia, finestre in legno smaltato bianco, avvolgibili in PVC, porte interne in legno tinteggiate bianche, pareti tinteggiate bianche, impianto di riscaldamento centralizzato.

L'esposizione dell'alloggio è sud/est e l'affaccio è su un'area asfaltata di accesso al palazzo ed a quelli limitrofi, la zona è tranquilla.

Le spese di amministrazione (circa 1.200 € all'anno) comprendono il riscaldamento centralizzato, l'acqua, l'ascensore, la pulizia delle scale e le spese generali).

Spese e oneri accessori da preventivo 2014/15: € 1.186,76 (€ 676,56 riscaldamento; € 122,23 acqua; € 103,55 ascensore; € 37,81 scale; € 240,84 generali).

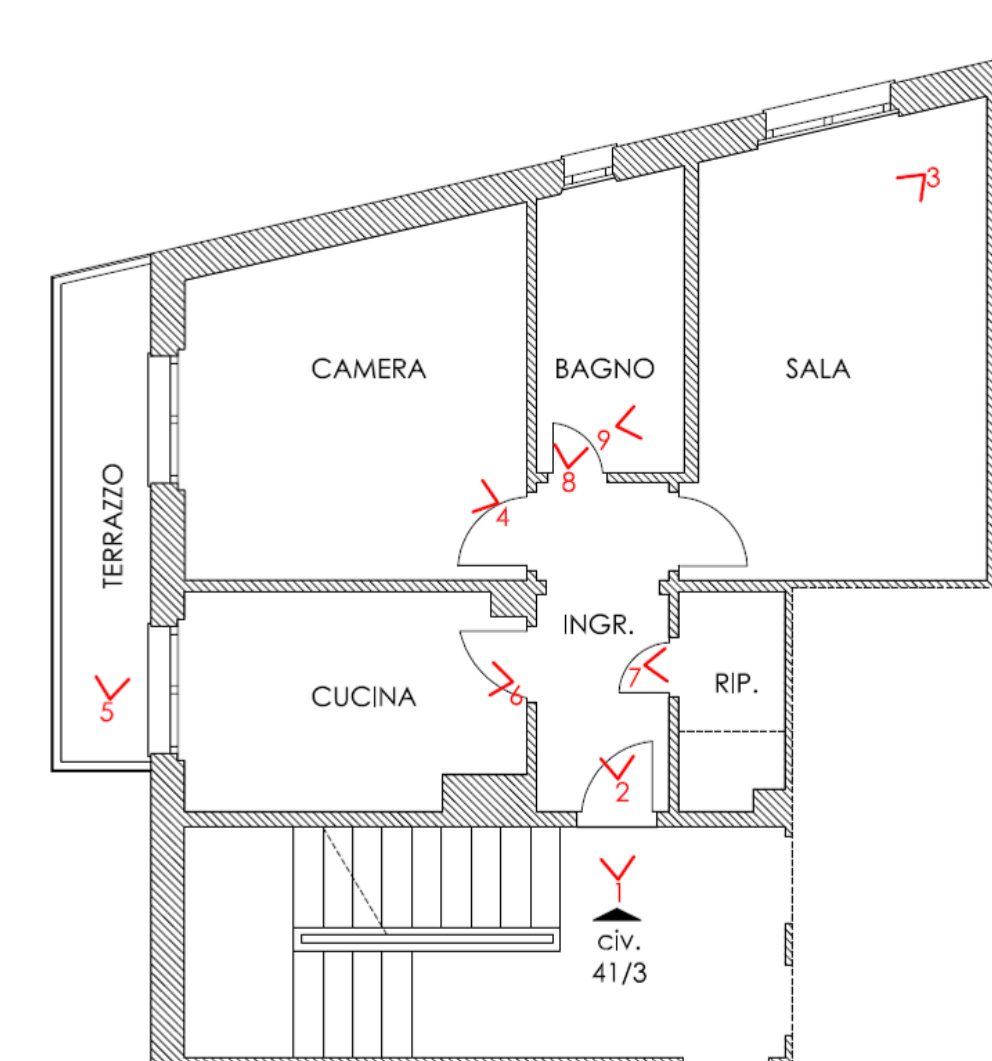




Foto 1: porta ingresso



Foto 2: ingresso



Foto 3: sala



Foto 4: camera

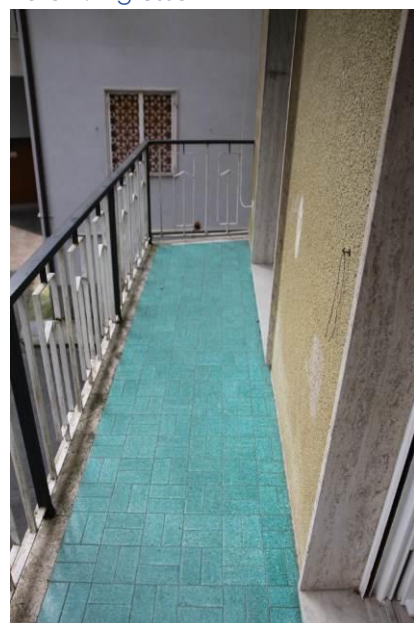


Foto 5: terrazzo



Foto 6: cucina



Foto 7: ripostiglio



Foto 8: bagno



Foto 9: doccia