

“Immobile di proprietà dell’Università degli Studi di Genova sito nel Comune di Davagna frazione di Calvari – Civico n. 20”

Dati catastali	<p>L’immobile risulta censito al Catasto Terreni dell’Agenzia del Territorio nel Comune di Davagna, Provincia di Genova, al Foglio 46 Particella 273, Qualità Ente Urbano, Superficie are 00, ca 42 ed al Catasto Fabbricati al Foglio 46 Particella 274, Categoria A/4, Classe 1, Consistenza 6 vani, Rendita € 210,71.</p> <p>L’immobile confina a Nord con la particella 269, a sud con la particella 276, ad est con la strada vicinale Molinasse e ad ovest con la particella 274.</p> <p>Lo <u>spazio frontistante</u> l’immobile è censito al Catasto terreni del Comune di Davagna:</p> <ul style="list-style-type: none"> - particella 276 (qualità Corte, superficie are 00, ca 67); nelle annotazioni catastali viene indicata comune ai numeri 274 sub 1 del Foglio 46 e ad Enti Urbani 273, 274 sub. 2, del Foglio 46. - particella 277 (qualità Passo, superficie are 00, ca 24); nelle annotazioni della visura viene indicata comune al numero 274 sub. 1 e 275 sub 1 e Enti Urbani 273-274 sub.2 – 275 - 275 sub.2 del Foglio 46.
Provenienza e titoli di proprietà	<p>L’immobile è pervenuto all’Università degli Studi di Genova a seguito di Testamento Olografo del Sig. Giacomo Podestà (nato a Genova il 15/08/1889 e deceduto in Davagna il 12/02/1978). Tale testamento riporta la data del 09/08/1966, ed è stato pubblicato negli atti del Notaio Pietro Barletti in data 13/04/1978, n. di Rep. 274114, n. di Raccolta 9428, registrato a Genova il 18/04/1978 col n. 6101 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Genova in data 07/04/1978 del Registro Particolare al n. 7188.</p>
Descrizione e condizioni dell’immobile	<p>L’edificio è di vecchia/antica costruzione, realizzato con tipologia a schiera, con muri portanti in pietra, solai in travi in legno e manto d’usura in tavole lignee, tetto in legno e manto di copertura in tegole marsigliesi. Le finestre e le porte sono in legno e di vecchia realizzazione. Si trova ubicato su un sentiero non carrabile in posizione</p>

	<p>esterna/confinante rispetto alla località di Calvari, a ridosso della città di Genova, in posizione isolata e panoramica.</p> <p>Si compone di piano terreno non comunicante con i piani superiori, piano primo costituito da vano ingresso/cucina con scala in legno di accesso al piano superiore, piano secondo con due piccole camere. L'unico impianto esistente è quello elettrico, di tipo vetusto e non rispondente alle normative vigenti. Il servizio igienico attualmente è posto esternamente all'immobile</p> <p>L'immobile necessita di sostanziali interventi di manutenzione sia all'interno che all'esterno.</p>
Vincoli	<p><u>L'immobile in oggetto non è soggetto a vincoli storico artistici</u></p> <p>È stata completata con esito negativo la procedura di verifica dell'interesse storico artistico presso la Direzione regionale del Ministero per i beni e le attività culturali, che con nota del 26/11/2009 prot. 8702 ha comunicato che il suddetto immobile “non presenta i requisiti di interesse ex D.lgs 42/2004 e pertanto è escluso dall'applicazione delle disposizioni previste dal decreto”</p> <p><u>L'immobile non risulta soggetto a servitù</u></p>
Precedenti valutazioni estimative	<p>L'immobile era stato stimato dall'Agenzia del Territorio in data 19/6/2006 che ne aveva determinato il valore venale per la vendita in Euro 65.000,00.</p>