

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI GENOVA

AREA APPROVVIGIONAMENTI E PATRIMONIO

Servizio patrimonio immobiliare

Genova... 21/9/2015

Decreto Dirigenziale n. 7406

IL DIRIGENTE

- PREMESSO** che l'Università degli Studi di Genova è proprietaria dell'immobile sito in Via Aurelia Levante n. 41 int. 3, identificato al Catasto fabbricati Comune di Rapallo, Zona Censuaria 1, Foglio 32, Particella 129 (ex 658), Subalterno 5, Categoria A/3, Classe 5, Sezione Urbana GEB, Foglio 53, Particella 253, Zona Cens. 1, Categoria B/5, Classe 2;
- VISTA** la deliberazione n. 13 adottata dal Consiglio di Amministrazione in data 28.01.2015, con la quale è stata autorizzata la locazione ad uso abitativo dell'appartamento sito in Rapallo (GE), Via Aurelia di Levante n. 41 interno 3 attraverso asta riservata esclusivamente al personale dipendente dell'Università degli Studi di Genova con contratto di lavoro a tempo indeterminato, in conformità a quanto era stato determinato in via generale dal medesimo Consiglio nella seduta del 28.10.2008 (deliberazione punto n. 7);
- VISTI** l'avviso d'asta pubblicato il 24/02/2015 sul sito web dell'Ateneo (con comunicazione tramite posta elettronica di tale pubblicazione a tutto il personale interessato dalla procedura) nonché la dichiarazione del RUP in data 31/03/2015 di diserzione dell'asta (non essendo pervenuta alcuna offerta entro il termine previsto del 30/03/2015 alle ore 12.00);
- VISTA** la delibera n. 9 adottata dal Consiglio di Amministrazione in data 29.4.2015 con la quale è stato deliberato di procedere attraverso asta pubblica per la locazione ad uso abitativo dell'appartamento sito in Rapallo (GE), Via Aurelia di Levante n. 41 interno 3, con il metodo delle offerte segrete, con offerte in aumento sul prezzo a base d'asta, ai sensi degli artt. 73 lettera c) e 76 del R.D. n. 827/1924 con base d'asta (canone annuale) in Euro 5.760,00 (cinquemilasettecentosessanta/00), come da stima dell'Agenzia delle Entrate (ns. prot. n. 20965 del 26/9/2014);
- VISTI** l'avviso d'asta datato 30/04/2015 pubblicato sul sito web dell'Ateneo nonché su alcuni siti internet specializzati in annunci gratuiti e la successiva dichiarazione del RUP in data 30/06/2015 di diserzione dell'asta (non essendo pervenuta alcuna offerta entro il termine previsto del 23/06/2015 alle ore 12.00);
- VISTA** la già menzionata delibera n. 9 del C.A. del 29.4. u.s. che ha altresì autorizzato a procedere con una ulteriore asta pubblica con importo a base d'asta ribassato del 10% (pari, pertanto, a canone annuale di Euro 5.184,00 – cinquemilacentoottantaquattro/00) nel caso in cui non fosse pervenuta nessuna offerta e non si ravvisasse una causa diversa dall'elevatezza dell'importo;
- CONSIDERATO** che il Servizio patrimonio immobiliare ha ravvisato oltre ai presupposti di cui sopra, l'interesse da parte di potenziali conduttori, ritenendo di procedere ad una ulteriore asta con un ribasso nei limiti stabiliti dal Consiglio del solo 5% (per un importo annuo pari ad Euro 5.472,00);
- VISTO** L'avviso d'asta per pubblica gara con il metodo delle offerte segrete in aumento sull'importo di Euro 5.472,00 annui (canone mensile Euro 456,00) secondo le norme degli artt. 73 lettera c) e 76 del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.5.1924 n. 827 e successive modificazioni e integrazioni, pubblicato il 27/07/2015 sul sito web dell'Ateneo nonché su alcuni siti internet specializzati in annunci gratuiti;

VISTA l'istanza di partecipazione pervenuta da parte della Sig.ra Percivalle Giuliana in data 1.8.2015 (entro il termine assegnato del 17/08/2015) con l'acclusa offerta economica di Euro 5.520,00 annuali (Euro 460,00 mensili);

VISTA la dichiarazione del RUP del 25/08/2015 di aggiudicazione provvisoria condizionata alla consegna da parte della Sig.ra Percivalle, entro dieci giorni di apposita dichiarazione di conferma del citato importo dell'offerta per una mera difformità nella formulazione rispetto a alle modalità stabilite nell'avviso;

VISTA la conferma dell'offerta economica sopra citata pervenuta allo scrivente Ateneo in data 27.8.2015 prot n. 51885;

VISTA la dichiarazione del 2/09/2015 con cui il RUP ha preso atto che si è avverata la condizione sospensiva stabilita con il verbale della seduta del 19.8.2015;

VISTE le verifiche effettuate positivamente, ai sensi dell'art. 7 dell'Avviso, in relazione alle dichiarazioni contenute nell'istanza di partecipazione (certificazione Tribunale di Genova - sezione misure prevenzione del 28/08/2015; certificazione Procura della Repubblica di Genova del 31/08/2015; certificazione Comune di Sestri Levante del 4/09/2015);

CONSIDERATO che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente e sono pertanto regolari;

DECRETA

- 1) Sono approvati i verbali delle sedute di gara del 25.8.2015 e 2.9.2015, le determinazioni ivi assunte dal Responsabile Unico del Procedimento nonché l'aggiudicazione provvisoria del contratto di locazione dell'immobile sito in Rapallo, Via Aurelia Levante n. 41 int. 3 alla Sig.ra Giuliana Percivalle, avendo la medesima presentato l'unica offerta pervenuta, pari ad Euro 5.520,00 annuali (Euro 460,00 mensili).
- 2) È dichiarata definitiva ed efficace l'aggiudicazione alla Sig.ra Giuliana Percivalle del predetto contratto di locazione al canone annuo di Euro 5.520,00.

IL DIRIGENTE
firmato digitalmente
Dott.ssa Gerardina Maglione