



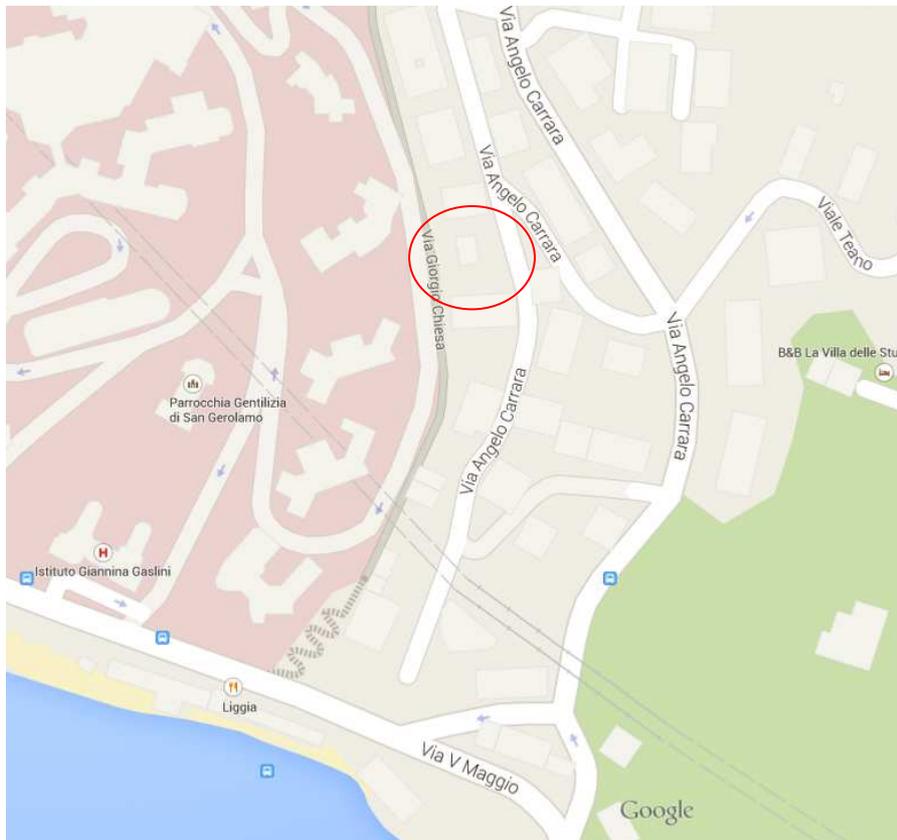
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA
Area approvvigionamenti a patrimonio – Servizio patrimonio immobiliare

Appartamento di 88 mq
Villa Italia, Via Giorgio Chiesa 3/2, piano secondo, Genova



Dettagli immobile:

Tipologia:	appartamento	Balcone:	sì
Sup. ragguagliata:	88 mq	Stato conservazione:	buono
Locali:	6	Sup. netta:	63 Mq
Bagno:	1	Giardino:	40 mq
Piano :	secondo	Impianti elettrici e idrici:	a norma
Riscaldamento:	autonomo	Classe energetica:	E

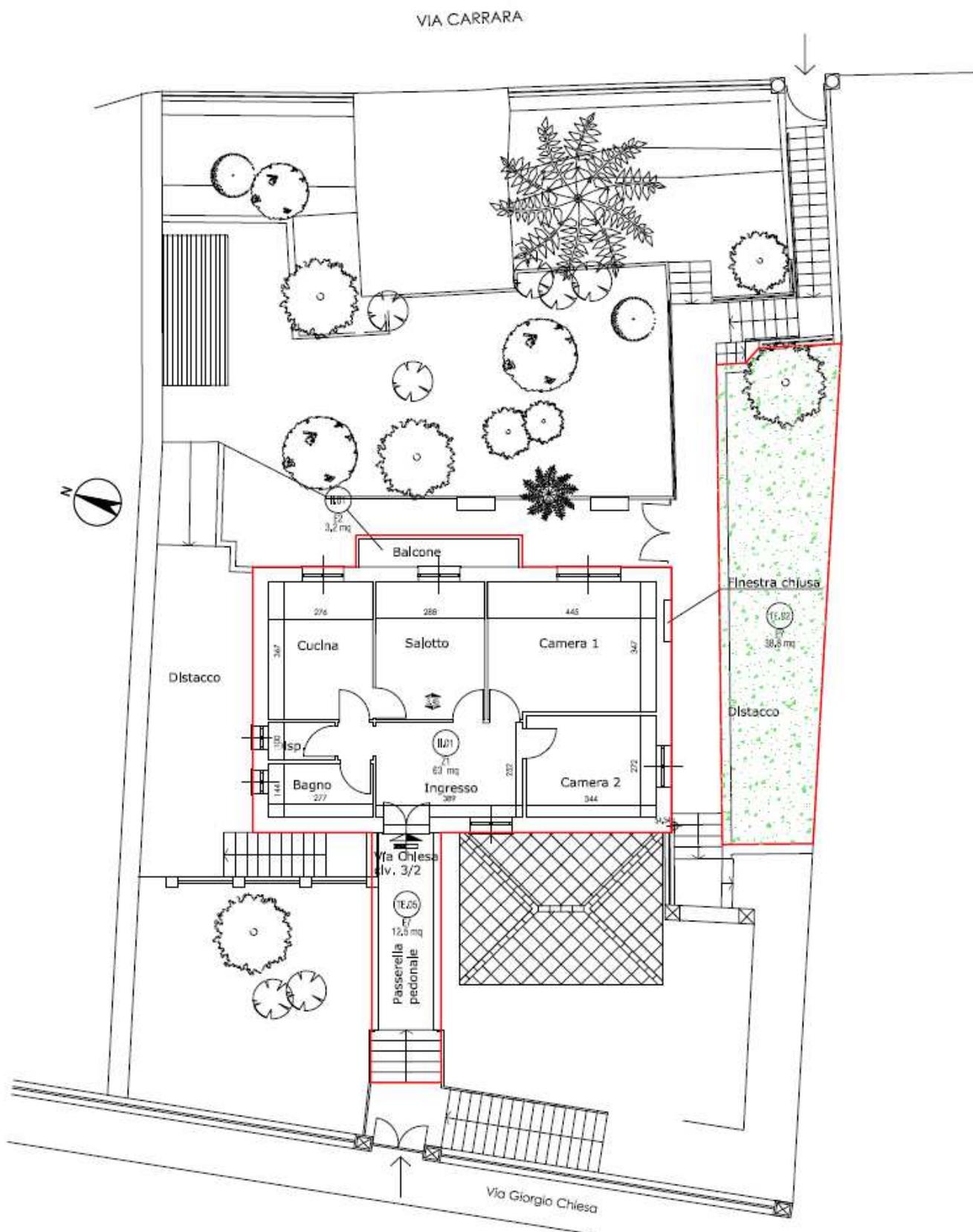


Descrizione dell'appartamento:

L'edificio si sviluppa su tre piani.

All'ultimo piano è ubicato l'interno 2 (piano secondo) con accesso indipendente realizzato mediante passerella aerea; all'alloggio è annessa una porzione di giardino/orto di circa 40 Mq. L'alloggio si presenta in buono stato di manutenzione in quanto oggetto di recenti interventi, è costituito da un ampio ingresso alla genovese, due camere, un soggiorno, una cucina abitabile, un bagno, una dispensa e il poggiolo. I pavimenti sono in graniglia alla genovese con disegni, i soffitti decorati con stucchi, le finestre e le persiane sono tutte nuove, le porte sono di legno tinteggiate di bianco, la cucina e il bagno presentano un rivestimento in piastrelle ceramiche e non sono mai stati utilizzati dall'ultima ristrutturazione. L'impianto di riscaldamento è autonomo, la caldaia di trova nel ripostiglio tra bagno e cucina e l'impianto elettrico rifatto recentemente è a norma.

Planimetria dell'appartamento e dell'annesso giardino



Galleria fotografica:



Salotto



Camera 1



Camera 2



Bagno



Cucina



Ripostiglio



Vista dal balcone