



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA
Area approvvigionamenti e patrimonio – Servizio patrimonio immobiliare

SCHEDA IMMOBILE

Appartamento sito in Via dell'Isola 20/1, Camogli (GE)



Dettagli immobile:

Tipologia:	appartamento	Impianti elettrici e idrici :	a norma
Superficie catastale:	46	Stato conservazione:	buono
Bagno:	1	Piano:	1
Cucina:	abitabile	Classe energetica:	F
Riscaldamento:	Autonomo	Arredato:	no

Localizzazione:

L'immobile è ubicato sull'estremità del molo cittadino in posizione centrale rispetto alla cittadina di Camogli.



La palazzina ha due accessi, due portoni, il primo da Via del Molo civico 19 (rispetto al quale l'appartamento rimane al primo piano), il secondo da Via dell'Isola civico 20 (rispetto al quale l'appartamento rimane un piano interrato).



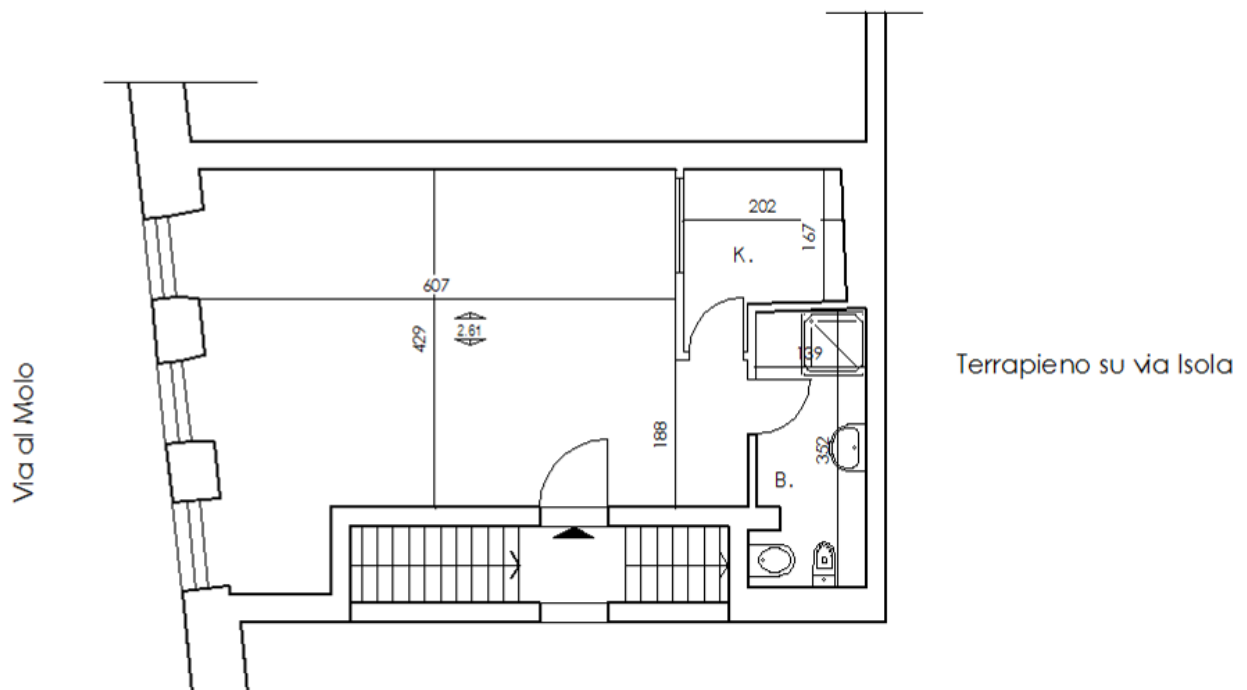
Descrizione immobile:

L'edificio è stato realizzato con tipologia in linea ed è costituito da cinque piani, presenta semplici decori alle facciate, persiane alla genovese di colore verde, il vano scala è costituito da strette e ripide rampe lineari.

L'appartamento è costituito da un ampio locale dotato di tre finestre tutte poste sul lato Ovest affaccianti sul molo ed il porticciolo (vista e posizione meravigliosa), un angolo cucina separato da paratia in legno e vetro ed un servizio igienico con lavabo, wc, bidet, box doccia, boiler elettrico, ventilazione forzata.

L'immobile presenta ottime finiture "stile cabina di nave" con pavimento in listoni di legno, parte dei soffitti e delle pareti sono rivestiti in legno di pich-pine, con il quale sono stati ricavati armadiature a muro e piccoli vani ripostiglio. È dotato di porta di accesso blindata, persiane alla genovese in alluminio e finestre in legno smaltato bianco. L'impianto di riscaldamento è di tipo autonomo, l'appartamento è dotato di un impianto di allarme ed di un impianto di aria condizionata.

L'immobile presenta uno stato manutentivo più che buono e finiture di buon livello.



Superficie calpestabile: 39 mq

Superficie catastale: 46 mq

