

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Riunione straordinaria del 13.10.2011

RISULTATI

“Rilocalizzazione della Facoltà di Ingegneria nel Parco Scientifico e Tecnologico degli Erzelli: analisi finanziaria , tecnico-giuridica e delibere conseguenti”

Il Consiglio di Amministrazione fa propria la delibera assunta dal Senato Accademico straordinario in data odierna, di seguito riportata:

“Il Senato Accademico, esaminata l’istruttoria sulla “Rilocalizzazione della Facoltà di Ingegneria nel Parco Scientifico e Tecnologico degli Erzelli: analisi finanziaria, tecnico-giuridica e delibere conseguenti” , nonché la Relazione del Gruppo di Lavoro “Erzelli” in data 6.10.2011 e il verbale del Collegio dei Revisori dei Conti in data 11.10.2011:

Riconferma la propria convinzione circa la rilevanza strategica, per l’Ateneo e la città, della realizzazione del Parco Scientifico e Tecnologico degli Erzelli con la rilocalizzazione della Facoltà di Ingegneria

Rileva tuttavia le incertezze e le criticità esistenti, soprattutto sul piano economico-finanziario che emergono dall’istruttoria, sulla base delle risultanze ad oggi acquisite, nonché quelle configuratesi nel corso della discussione.

Dà mandato al Rettore di affrontare, anche attraverso l’attività del gruppo di lavoro costituito allo scopo ed il necessario coinvolgimento degli Organi Accademici nonché nel confronto e col coinvolgimento degli altri attori interessati, le incertezze e le criticità di cui sopra allo scopo di individuare le soluzioni utili per rispondere positivamente al problema del trasferimento della Facoltà di Ingegneria agli Erzelli, assicurando le indispensabili condizioni di sostenibilità, per l’Ateneo, sul piano economico-finanziario, contrattuale, urbanistico, e di funzionalità del nuovo insediamento.”

Tutto ciò premesso, il Consiglio di Amministrazione, segnala alcuni elementi di particolare rilevanza sulla base dei quali predisporre il piano economico-finanziario dell’operazione:

Condizioni finanziarie:

1. Il prezzo dell’opera alle attuali condizioni è 152,39 milioni (IVA inclusa) allacciamenti e strada privata compresi;
2. Finanziamento pubblico non inferiore a 110 milioni da erogarsi armonizzando la tipologia dei finanziamenti alle esigenze finanziarie dell’Ateneo;
3. Finanziamento da Fondazione CARIGE pari a 26 milioni per acquisizione di laboratori (7000 mq.) concessi all’Ateneo in comodato d’uso gratuito o comunque alle migliori condizioni possibili;
4. GHT concede in locazione i parcheggi ad un canone “equo” (≤ 150.000 €/anno) con l’obbligo per l’Università ad acquistarli da a) 5 a b) 10 anni dopo l’insediamento a un prezzo maggiorato del 50% dell’ISTAT rispetto alla valutazione del 2011 dell’agenzia del territorio.
5. Possibile trasferimento degli immobili di Albaro alla Regione o loro cessione a terzi al costo stabilito dall’Agenzia del Territorio per gli immobili ora occupati ma liberi tra 5 anni.

Condizioni giuridiche

1. Unicità funzionale del compendio a garanzia dello schema giuridico dell’acquisto di cosa futura.
2. Ogni previsione contrattuale dovrà garantire che l’Ateneo ottenga, al momento della completa realizzazione dell’opera, almeno la disponibilità sostanziale del bene nel suo complesso con la sicurezza di un futuro ma certo consolidamento della proprietà;

3. Prezzo del bene e/o degli oneri per eventuale utilizzo di porzioni temporaneamente di proprietà di terzi, definiti al momento della stipula del contratto, a garanzia della certezza degli assumendi impegni giuridico-finanziari;
4. Flussi finanziari verso GHT (da Regione, dal MIUR, da eventuali terzi) modulati soprattutto secondo le esigenze ragionevoli dell'Ateneo;
5. L'Accordo di Programma dovrà espressamente contenere l'impegno degli Enti territoriali, secondo competenza, a garantire la realizzazione dell'assetto infrastrutturale di Erzelli;
6. Definizione della bozza contrattuale e dei relativi documenti integrativi da parte dell'Ateneo, validati a cura di un legale esperto della materia.

Condizioni urbanistiche

È indispensabile:

- ✓ avere la garanzia della trasportabilità di 5.000 studenti oltre il personale;
- ✓ classificazione energetica degli edifici in classe A.

Per quanto riguarda il progetto relativo alla mobilità-trasportabilità, si prende atto dell'impegno del Comune di Genova, riferito in seduta dall'Assessore Ranieri, a ripristinare l'articolo del precedente Accordo di programma inerente tale problematica.